**辽宁大学蒲河校区学生宿舍项目可行性研究报告及方案设计编制项目招标文件**

一、项目基本情况

项目名称：辽宁大学蒲河校区学生宿舍项目可行性研究报告及方案设计编制项目

项目概况：辽宁大学蒲河校区学生宿舍项目拟建于辽宁大学蒲河校区院内西南部，总建筑面积约36000平方米，投资约1.5亿元。

采购方式：比价采购

预算金额：180000.00元

最高限价：180000.00元，超过此拦标价视为废标。

采购需求：

1.根据资料编制辽宁大学蒲河校区学生宿舍项目建议书（如上级主管部门要求申报，需供应商编制提供）；

2.编制辽宁大学蒲河校区学生宿舍项目可行性研究报告及方案设计，并负责成果文件的编制、上报、调整、评审及报批环节的组织和协调工作，直至相关成果符合辽宁省发展和改革委员会等部门的审核要求，获得项目立项批复全过程。（如项目建设规模调整，合同总价不调整。）

3.负责购买符合项目需求及满足政府主管机构审批条件的数字化电子地形图，并负责完成项目数字化电子地形图的规划选线工作，此两项工作包含在本次报价中。

合同履行期限：合同签订后15日历天内提交成果文件。

付款方式及条件：成交人与学校签定合同后，成交人按约定编制并提交的《辽宁大学蒲河校区学生宿舍项目》项目建议书、可行性研究报告、方案设计及方案说明，经辽宁大学上级主管部门审核，取得辽宁大学蒲河校区学生宿舍项目可行性研究报告批复后，一次性支付合同金额100%的咨询费用。如未通过审批，仅支付合同金额50%的咨询费用。同时，成交人提交的《辽宁大学蒲河校区学生宿舍项目》项目建议书、可行性研究报告、方案设计、方案说明、数字化电子地形图及项目规划选线成果的使用权及全部知识产权归辽宁大学所有。（如本项目建筑规模在后续调整，合同总价不调整。）

验收标准：相关成果符合辽宁省发展和改革委员会等部门的审核要求，并获得立项批复。

本项目不接受联合体。

二、投标文件要求：

1.项目报价：按照学校提出的采购需求编制项目详细报价表，如未包含采购需求中相应的工作内容报价，视为已包含相关费用，请将报价单同投标文件胶装一起并密封后送达。

2.资质要求：本项目的特定资格要求：供应商须在《全国投资项目在线审批监管平台》备案，在平台“中介服务”的工程咨询单位名录中，且具有工程咨询单位专业资信乙级（建筑）以上资信证书，同时具有工程设计综合资质或者建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上设计资质。

3.投标文件：

（1）企业营业执照复印件并加盖公章；

（2）法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书加盖公章；

（3）法定代表人（或非法人组织负责人）委托授权书加盖公章；

（4）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函；

（5）比价会议时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件（注：依法免税的供应商，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明）；

（6）比价会议时间前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件（注：依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明）；

1. 具备履行合同所必需的专业技术能力声明函；
2. 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）供应商须在《全国投资项目在线审批监管平台》备案，在平台“中介服务”的工程咨询单位名录中，且具有工程咨询单位专业资信乙级（建筑）以上资信证书，同时具有工程设计综合资质或者建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上设计资质，提供证书复印件并加盖公章；

如资质顺延，需提供有关部门发布的通知并加盖公司公章，并顺延日期在文件顺延日期范围内，否则视为不合格处理；

（10）此项目最高限价为18万元，超过此价视为废标。

4.投标文件一式三份胶装并密封（电子文档为同正本文件一致的PDF文件），各投标单位必须在2025年1月22日上午11：00前将胶装密封投标文件送至辽宁大学崇山校区机关楼128。咨询人：李老师 联系电话：18640021996

三、中标处理：

投标单位接到中标通知后与辽宁大学签订合同，否则按废标处理。

四、其他：

1.由于学校假期特殊原因，合同签订和咨询费支付略有暂缓，中标单位不得以此借口拖延工作进度；

2.投标文件格式见附件，文件中列明主要格式，其他格式自拟。

**格式1**

**法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书**

姓名： ，性别： ，出生日期： ，现任职务： ，系 （供应商名称）的法定代表人（或非法人组织负责人）。

特此证明。

|  |
| --- |
| （※法定代表人（或非法人组织负责人）身份证正、反面复印件※） |

供应商名称（加盖单位公章）：

日期：

**格式2**

**法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书**

单位名称：

法定代表人（或非法人组织负责人）姓名： 身份证号码：

住所地：

授权委托人姓名： 身份证号码：

工作单位：

住址： 电话：

现委托 就（项目编号、项目名称、包号）采购活动，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字或盖章**生效，无转委托，**特此声明。

|  |
| --- |
| （※授权委托人身份证正、反面复印件※） |

委托人（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）（签字或盖章）：

授权委托人：（签字或盖章）

详细通讯地址： 邮政编码 ：

传 真： 电 话：

日 期：

**格式3**

**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函**

（格式自拟）

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

**格式4**

**具备履行合同所必需的专业技术能力声明函**

（格式自拟）

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

**格式5**

 **参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

**（采购人或采购代理机构名称） ：**

在本项目提交响应文件截止时间前，我单位参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录；通过“信用中国”(网站：www.creditchina.gov.cn/)、“中国政府采购网”（网站www.ccgp.gov.cn）等渠道查询，我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

如发现我单位提供的声明函不实时，我单位将按照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定，接受处罚。

特此声明。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

**格式6**

**报价一览表**

 **报价单位：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务名称 | 总价 | 履约期限 | 履约地点 | 备注 |
|  | 小写： 大写：  |  |  |  |

注：此表中，总价应和服务价格明细表的总价相一致。

供应商(加盖单位公章):

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章):

日期:

**格式7**

**服务价格明细表**

**报价单位：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 单价 | 总价 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 总价 |  |  |  |

注：1.如本项目建筑规模在后续调整，合同总价不调整。

2.按照学校提出的采购需求编制项目详细报价表，如未包含采购需求中相应的工作内容报价，视为已包含相关费用。

3.本表可根据实际情况进行拓展。

供应商(单位公章):

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章):